

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
CÔNG TY VINACONEX-ITC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **0067**/CV-VITC-TCKT
V/v: Giải trình BCTC quý 4 2011
chênh lệch 10% so với quý 4 năm
2010

Hà Nội, ngày 30 tháng 4 năm 2012

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán: VCR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính,
Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 04.62815347

Fax: 04.62815349

Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc - Trần Ngọc Quang

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình chênh lệch trên
10% số liệu tại báo cáo tài chính quý 4 năm 2011 so với quý 4 năm 2010, cụ thể như sau:

<u>CHỈ TIÊU</u>	<u>Mã số</u>	<u>TM</u>	<u>Quý IV</u>	
			<u>Năm 2011</u>	<u>Năm 2010</u>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	D29	21,917,724,380	30,301,590,778
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	D30	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		21,917,724,380	30,301,590,778
4. Giá vốn hàng bán	11	D31	6,599,328,235	8,506,842,216
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		15,318,396,145	21,794,748,562
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	D32	(274,258,206)	2,259,541,803
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	D33	2,320,552,587	968,320,637
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		58,041,667	794,638,006
8. Chi phí bán hàng	24	D34	4,697,261,902	5,247,384,993
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	D35	5,503,879,785	4,760,323,274
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-24-25)	30		2,522,443,665	13,078,261,461



11. Thu nhập khác	31	D36	9,067,777	22,540,060
12. Chi phí khác	32	D37	381,290,280	485,400,000
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(372,222,503)	(462,859,940)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		2,150,221,162	12,615,401,521
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	D38	545,317,348	3,406,029,207
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	D38	(23,318,181)	(97,681,818)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		1,628,221,995	9,307,054,132
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		46	318

Doanh thu chính của Công ty bao gồm 2 mảng chính là hoạt động kinh doanh Bất động sản dự án khu đô thị du lịch Cái Giá - Cát Bà và kinh doanh khách sạn du lịch. Các hoạt động trên đang gặp nhiều khó khăn trong bối cảnh nền kinh tế của Việt Nam cũng như của Thế giới suy giảm, lạm phát. Đồng thời, chính sách thắt chặt tiền tệ, thắt chặt tín dụng đã khiến cho sức mua của các nhà đầu tư giảm đáng kể, đặc biệt đối với hoạt động đầu tư bất động sản cần vốn lớn và thời gian quay vòng vốn chậm. Điều này đã tác động không nhỏ đến kết quả kinh doanh trong quý 4/2011 của Công ty.

Vì những lý do trên, kết quả kinh doanh quý 4/2011 của Công ty VINACONEX - ITC có số chênh lệch với kết quả kinh doanh quý 4/2010.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Tổng Giám đốc
- Đ/c Kiên (trợ lý TGD)
- Lưu TCKT, TCHC, PC&KSNB

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Quang