

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
CÔNG TY VINACONEX-ITC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **0644**/CV-VITC-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch trên 10%
so với quý II năm 2012

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2013

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán: VCR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Tòa nhà Đại Phát, Ngõ 82, phố Duy Tân, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 04.62815347

Fax: 04.62815345

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Ngọc Kiên – Người được Ủy quyền của Công ty Vinaconex – ITC.

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình chênh lệch trên 10% số liệu tại báo cáo tài chính quý II năm 2013 so với quý II năm 2012, cụ thể như sau:

<u>CHỈ TIÊU</u>	<u>Mã số</u>	<u>Quý II</u>	
		<u>Năm 2013</u>	<u>Năm 2012</u>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5,739,804,774	5,091,515,707
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	43,983,927	
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	5,695,820,847	5,091,515,707
4. Giá vốn hàng bán	11	3,960,415,478	4,449,253,592
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	1,735,405,369	642,262,115
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	16,208,837	370,277,643
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	6,135,846,454	(97,220,153)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	5,325,956,114	20,277,777
8. Chi phí bán hàng	24	538,347,808	803,404,413
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	3,370,981,156	3,971,053,519
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-24-25)	30	8,293,561,212	(3,664,698,021)
11. Thu nhập khác		11,249,217	6,976,197
12. Chi phí khác	32	142,075,681	147,006,758
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	(130,826,464)	(140,030,561)

14. Phần lãi lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	45	-	-
<u>CHỈ TIÊU</u>	<u>Mã số</u>	<u>Quý II</u>	
		<u>Năm 2013</u>	<u>Năm 2012</u>
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	(8,424,387,676)	(3,804,728,582)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	515,791,474
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	16,854,543
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	(8,424,387,676)	(4,337,374,599)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	(239)	(123)

Do thị trường bất động sản năm 2013 rất khó khăn, đóng băng toàn phần. Công ty rất khó khăn trong việc tìm kiếm khách hàng mua mới cũng như việc thu hồi công nợ (khách hàng cũ). Doanh thu và lợi nhuận chủ yếu của công ty từ Dự án Khu đô thị Du lịch Cái Giá - Cát Bà.

Trong kết quả kinh doanh quý II/2013 của Công ty VINACONEX - ITC có số chênh lệch trên 10% so với kết quả kinh doanh quý II/2012 là do phần chi phí lãi vay của ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam và chi phí bảo lãnh vay vốn của Tổng công ty CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam đã đầu tư vào Dự án Khu đô thị Du lịch Cái Giá - Cát Bà, nhưng không được vốn hóa vào dự án do dự án giãn tiến độ làm tăng chi phí kinh doanh năm 2013 của Công ty (theo chuẩn mực kế toán Việt Nam – Chuẩn mực số 16 – Chi phí đi vay).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD Công ty (để B/c)
- Lưu TCKT, TCHC.

CÔNG TY VINACONEX – ITC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN NGỌC KIÊN