

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN DU LỊCH ITC
ITC INVESTMENT AND TOURISM
DEVELOPMENT., JSC.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 513-4/2026/CBTT-ITC

Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2026
Hanoi, 21 September, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
To: - The State Securities Commission
- Hanoi Stock Exchange

1. Tên công ty/ *Company name*: Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển du lịch ITC/ITC Investment and Tourism Development Joint Stock Company

Mã số doanh nghiệp/*Business Registration Number*: 0102675516

Mã chứng khoán/*Stock Code*: VCR

Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Tầng 12, tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, phường Láng, Thành phố Hà Nội/12th Floor, Vinaconex Building, 34 Lang Ha Street, Lang Ward, Hanoi City

Điện thoại/*Tel*: 02462511666

Fax: 02462816845

Website: <https://itcdevelopment.com.vn/>

Email: info@itcdevelopment.com.vn

Loại thông tin công bố/*Type of disclosure*:

☐ Định kỳ / *Periodic* ☐ Bất thường / *Extraordinary*

☒ 24h / 24 hours ☐ Theo yêu cầu / *As required*

2. Nội dung công bố thông tin/ *Content of information disclosure*:

- Ngày 21 / 09 /2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển du lịch ITC đã ban hành Nghị quyết số: 513-3/2026/NQ-HĐQT về việc



thông qua phương án vay vốn và nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

- On 21 / 09 /2026, the Board of Directors of ITC Investment and Tourism Development Joint Stock Company issued Resolution No. 513-3/2026/NQ-HĐQT Regarding the approval of borrowing and receiving credit extension from Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22 / 09 /2026 tại đường dẫn: www.itcdevelopment.com.vn

This information was disclosed on the Company's website on 22 September, 2026 at the following link: www.itcdevelopment.com.vn

Công ty cam kết nội dung công bố trên là chính xác, đầy đủ và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

The Company hereby certify that the above information is accurate, complete, and bears full legal responsible under the law for the disclosed information.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archived by: TCHC.

LEGAL REPRESENTATIVE OF THE COMPANY

TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR



Vũ Nguyên Vũ



Số: 513-3/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua vay vốn và nhận cấp tín dụng từ
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DU LỊCH ITC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC đã được ĐHĐCĐ thường niên thông qua ngày 24 tháng 4 năm 2026 (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị Quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của CP Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC;
- Căn cứ Biên bản họp số 513-1/2026/BBH-HĐQT ngày 21 tháng 09 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Phương án vay vốn và nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), cụ thể:

- Tổng giá trị cấp tín dụng: **6.000.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Sáu nghìn tỷ đồng./). “Khoản vay” có thể giải ngân một lần hoặc nhiều lần theo quy định tại Hợp đồng tín dụng.
- Thông tin khoản cấp tín dụng cụ thể như sau:

A. CẤP TÍN DỤNG TRUNG HẠN	
Giá trị cấp tín dụng	6.000.000.000.000 VND (Sáu nghìn tỷ đồng./.)
Mục đích cấp tín dụng	Tài trợ nhu cầu vay vốn, phát hành bảo lãnh (ngoại trừ bảo lãnh vay vốn, bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai) để thực hiện đầu tư xây dựng Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà tại Đặc khu Cát Hải, TP Hải Phòng (gọi tắt là “Dự án”), bao gồm: - Toàn bộ các chi phí xây dựng hạ tầng của Dự án.

	- Các chi phí xây dựng và chi phí khác liên quan để phát triển 71,49 ha đất thương phẩm tại Dự án theo dòng tiền dự kiến. - Chi phí lãi vay nhập gốc trong thời gian đầu tư xây dựng Dự án.
B. THÔNG TIN CHI TIẾT	
1.1. Cho vay trung hạn	
Giá trị cho vay	Tối đa 6.000.000.000.000 VND (Sáu nghìn tỷ đồng./.) (Giá trị này đã bao gồm nghĩa vụ vay của Công ty tại VPBank)
Thời hạn khoản vay	Từ ngày giải ngân tiếp theo đến hết ngày 31/12/2033
Lãi suất cho vay	Theo quy định của VPBank từng thời kỳ
1.2. Cấp bảo lãnh	
Giá trị	= 6.000.000.000.000 VND – Dư nợ vay (Giá trị cấp bảo lãnh này bao gồm cả số dư bảo lãnh theo MD26128Z0W6L đã phát hành tại VPBank)
Loại bảo lãnh	Bảo lãnh thanh toán
Thời hạn mỗi khoản bảo lãnh	Theo quy định tại từng Hợp đồng phát sinh bảo lãnh.



Điều 2. Thông qua việc dùng các tài sản dưới đây thuộc sở hữu của Công ty, Bên thứ 3 để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty tại VPBank, bao gồm nhưng không giới hạn các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai và đã hình thành từ Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà tại Đặc khu Cát Hải, TP Hải Phòng thuộc sở hữu của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC.

- Quyền tài sản phát sinh từ Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà tại Đặc khu Cát Hải, TP Hải Phòng thuộc sở hữu của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC.

- Các tài sản khác thuộc sở hữu của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC, bên thứ 3 được VPBank chấp thuận (nếu có).

Điều 3. Thông qua việc Công ty CP Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC cam kết thực hiện các nội dung sau:

- Tuân thủ theo quy định của pháp luật liên quan đến đầu tư và kinh doanh bất động sản.

- Toàn bộ dòng tiền bán hàng đối với các phần Dự án do VPBank tài trợ phải được chuyển về tài khoản chuyên thu tại VPBank.

- Thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư trong trường hợp trường hợp việc điều chỉnh dự án đầu tư làm thay đổi nội dung chính của dự án quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (bao gồm tổng giá trị đầu tư và thời gian hoàn thành dự án). Thời hạn bổ sung trong vòng 03 tháng kể từ ngày hết hạn hoàn thành dự án theo phê duyệt.

- Thu xếp mọi nguồn vốn hợp pháp (tăng vốn góp CSH/huy động các nguồn vốn khác...) để thực hiện Dự án theo đúng kế hoạch đề ra.

- Đối với phần Dự án VPBank tài trợ, Công ty ITC không được thế chấp/chuyển nhượng hay dùng bất kỳ hình thức kinh doanh nào khác với bên thứ ba khi chưa được VPBank chấp thuận.

Điều 4. Giao Ông Vũ Nguyên Vũ - Chức vụ Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện việc trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề, ký kết các hồ sơ liên quan đến việc vay vốn và nhận cấp tín dụng tại VPBank.

Điều 5. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban nghiệp vụ và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- BKS Cty;
- Lưu: VT, TCKT, NPTQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Chiến

No: 573-3/2026/NQ-HĐQT

Hanoi, September 21, 2026

RESOLUTION

**Regarding the approval of borrowing and receiving credit extension from
Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank)**

BOARD OF DIRECTORS

**ITC INVESTMENT AND TOURISM DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

- Based on the Law on Enterprises dated June 17, 2020; and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises dated June 17, 2025;
- Based on the Charter of ITC Investment and Tourism Development Joint Stock Company, which was approved by the Annual General Meeting of Shareholders on April 24, 2026 (“the Company”);
- Based on the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of ITC Investment and Tourism Development Joint Stock Company;
- Based on Minutes of Meeting No. 573-1 /2026/BBH-HĐQT dated 21/09/2026 of the Board of Directors of the Company,

RESOLVED:

Article 1. Approval of the plan to borrow and receive credit extension from Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank), specifically:

- Total credit extension value: 6.000.000.000.000 VND (In words: Six trillion Vietnamese Dong). The “Loan” may be disbursed in a single installment or in multiple installments in accordance with the Credit Agreement.
- Details of the credit extension are as follows:

A. Medium- and long-term credit extension	
Credit extension value	6.000.000.000.000 VND (Six trillion Vietnamese Dong./.)
Purpose of credit extension	Financing loan requirements and the issuance of guarantees (excluding loan guarantees and guarantees for future housing) for the construction and development of the Cai Gia, Cat Ba Tourism Urban Area Project in Cat Hai

	Special Economic Zone, Hai Phong City (hereinafter referred to as the "Project"), including: - All infrastructure construction costs for the Project. - Construction costs and other related expenses for developing 71.49 hectares of marketable land within the Project, in accordance with projected cash flows. - Loan interest costs capitalized into the principal during the Project's construction and investment period.
B. Detailed Information	
1.1. Medium-term lending	
Loan value	Maximum 6.000.000.000.000 VND (ix trillion Vietnamese Dong./.) <i>(This amount includes the Company's borrowing obligations at VPBank)</i>
Loan term	From the next disbursement date through December 31, 2033
Lending interest rate	In accordance with VPBank's regulations applicable from time to time.
1.2. Issuance of guarantees	
Value	= 6.000.000.000.000 VND – Outstanding loan balance <i>(The value of this guarantee facility includes the outstanding guarantee balance under MD26128Z0W6L issued at VPBank)</i>
Type of guarantee	Payment guarantee
Term of each guarantee	As stipulated in each Guarantee Contract.

Article 2. Approval of the use of the following assets owned by the Company or a third party as mortgage/pledge security for the Company's debt repayment obligations to VPBank, including but not limited to:

- Land use rights and assets attached to the land - whether existing or to be formed in the future - associated with the Cai Gia, Cat Ba Tourism Urban Area



Project in Cat Hai Special Zone, Hai Phong City, owned by ITC Investment and Tourism Development Joint Stock Company.

- Property rights arising from the Cai Gia, Cat Ba Tourism Urban Area Project in Cat Hai Special Zone, Hai Phong City, owned by ITC Investment and Tourism Development Joint Stock Company.

- Other assets owned by ITC Investment and Tourism Development Joint Stock Company or a third party that are approved by VPBank (if any).

Article 3. ITC Investment and Tourism Development Joint Stock Company commits to the following:

- Complying with legal regulations regarding investment and real estate business.

- Ensuring that all sales proceeds from the Project components financed by VPBank are remitted to a dedicated collection account at VPBank.

- Carrying out procedures to amend the Investment Certificate if any project adjustment alters key details specified therein (including total investment value and project completion date). Any extension must be secured within three months of the approved completion deadline.

- Arranging all lawful funding sources (increasing owner's equity, mobilizing other capital e.g.,) to execute the Project according to the established plan.

- Regarding the project funded by VPBank, ITC Company shall not mortgage, transfer, or engage in any other form of business transaction with a third party without VPBank's approval.

Article 4: Mr. Vu Nguyen Vu - General Director and the Company's legal representative, is authorized to conduct discussions and negotiations, make decisions and sign documents regarding borrowing and the receipt of credit extension from VPBank.

Article 5. This Resolution takes effect from the date of signing.

Members of the Board of Directors, the Board of Management, relevant functional departments/divisions, and concerned individuals are responsible for implementing this Resolution.



Recipients:

- *As per Article 5;*
- *Supervisory Board;*
- *Archives: BOD Office, The person in charge of corporate governance.*

**ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN**



Tran Van Chien

C.T.C.P